

# 不動産取引の現場から



大谷 昭二氏

■NPO法人日本住宅性能検査協会理事長  
■性能検査協会理事  
■仲裁ADR法学会理事

## 「剥落による災害防 他調査」概観目視・触止のタイル外壁、モルタル診断

「剥落による災害防 他調査」概観目視・触止のタイル外壁、モルタル診断

目的・概要 建物の外壁にタイルが剥落し、定期部に発生する様々な異状の外壁診断の実施要綱 常・劣化等を調査、観

察し、建物の状況を把握し、平成2年に建設を受け、平成2年に建設 経緯・技術・知識 省住宅局建築技術審査 委員会・タイル壁落下 重要でかつ、基本とな 物対策専門委員会による 調査である。

目的 既存仕上材の貼付防止のためのタイル外 軸油圧式引張 診断指針」が策定され た。埼玉県では、6階 以上の建物に対して外 壁調査・診断を定期的 に実施、報告するよう にとの条例を発令し

た。更に、高層建物の 多い他県でも災害危険 の高いと思われる建物 外壁面の定期的な調査 ・診断を推進してゆく 動きが始まっている

この結果は補修替え 時の仕上材のケレン程 度を検討するデータに なると共に、建物に発 生する各故障の原因を 検査項目1 打診調査

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

目的・概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ 目 概要 外壁タイ

## 国がリフォーム団体に「お墨付き」登録制度を公表(2)

「RC造鉄筋コンクリート構造の劣化インスペクションが増えている」

コンクリートは、十分な防水 機能が必要であり、シ ーリング材の故障や劣 化は建物内への漏水は かりでなく、やがては 躯体コンクリートの劣 化へも影響する重大な ものである。

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

目的 鉄筋コンクリー トの中性化測定試験 調査・フェノールフタ レイン法

日本住宅性能検査協会 団体概要

建築を巡る紛争の予防および解決を目的とする第三者評価機関。有識者による7つの専門研究会と全国に展開する7つの支部組織、弁護士との提携による紛争解決支援センターによって構成されており、客観的な立場から公正・公平な評価を行う。調査対象はマンションやオフィスビルをはじめ、学校、各種公共施設、商業施設など多種多様。構造だけでなく、設備についても調査診断を行っており、工事費用の見積り内容評価や、建物瑕疵問題、原状回復問題等で年間2000件の相談を受ける。

<連絡先> 〒1103-0012 東京都中央区日本橋馬場1丁目11番5号 日本橋吉泉ビル2階

電話: 03 (5847) 8235

E-mail: info@nichijuken.org