

平成 24 年

第 9 回 敷金診断士試験

受験案内

【試験日】

平成 24 年 2 月 12 日（日）

【受験申込受付締切】

平成 24 年 1 月 20 日（金）

内閣府認証特定非営利活動法人
日本住宅性能検査協会

＜受験申込から、敷金診断士登録までの流れ＞

① 受験申込締切 1月20日（金）（当日消印有効）

- ・受験手数料（7,800円）の振込み
- ・受験申込書の送付

② 受験票の発送 1月30日（月）

- ・2月6日（月）までに受験票が届かない場合、速やかに当協会までご連絡下さい。

③ 試験日 2月12日（日）

入室開始	午後1時30分～
受験上の注意事項等の説明	午後1時45分～
試験	午後2時00分～
	午後4時00分（120分）

④ 合格発表 試験終了後、2週間以内に発送

⑤ 登録講習

【講習料：30,000円】（テキスト代込み）

敷金診断業務において実務上必要となる知識を習得するための講習を受講していただきます。講習は、東京及び大阪のそれぞれの会場で、2日間にかけて実施されます。（遠方の方やご都合の合わない方は、通信受講（DVD受講）もご利用いただけます。）

実施時期・方法等につきましては、試験合格者に別途ご案内いたします。

⑥ 登録

【登録手数料：20,000円】

登録の有効期間は2年間です。その後、2年ごとに登録の更新が必要となります。（登録更新手数料：5,000円）

＜敷金診断士の業務及び規則＞

① 所定の試験に合格し、敷金診断士の登録をうけた者を、当協会において敷金診断士と認め、これを公認します。

② 敷金診断士には、敷金診断士証を交付し、当協会のホームページ上にてこれを公示します。

③ 当協会は、敷金診断士に対して、以下の業務支援を行います。

- ・最新法令、判例、その他敷金診断業務に関連する情報の提供
- ・敷金診断活動のための各種ツールの提供（ポスター・チラシ・ホームページ用素材など）
- ・敷金診断業務についての相談の受付、及び、助言・指導
- ・原状回復に関する査定及び、査定書の交付
- ・敷金診断業務に関連して生じた紛争の和解、調停、訴訟等の支援

また、敷金診断業務の依頼が直接当協会へ寄せられた場合には、当該地域を担当されている敷金診断士へ業務を斡旋いたします。

④ 敷金診断士として、以下の点を遵守していただきます。（『敷金診断士規則』より抜粋）

・信用失墜行為の禁止

敷金診断士は、敷金診断士の信用を損ねる行為をしてはならない。また、敷金診断業務に関して当協会からの勧告・指示があった場合には、速やかにこれに従わなくてはならない。敷金診断業務に関して著しい不行跡が認められる場合には、当協会はその登録を抹消し又は登録の更新を拒否することができる。

・秘密保持義務

敷金診断士は、その業務において知り得た秘密を、正当な理由なく漏らしてはならない。

・原状回復査定書の作成

敷金診断士は、原則として、対象となる建物を現認することなく、原状回復査定書を作成してはならない。

・広告物等の作成

情報の混乱や、敷金診断士の信用を失わせる表記が氾濫することを避けるため、敷金診断士の活動に関するチラシ、ポスター、ホームページその他の広告物を作成する場合には、予め協会へ届出をしなければならない。

ホームページを作成して営業を行う場合には、原則として、当協会の指定する所定のバナーを当該ホームページの第一階層の見やすい場所に貼付しなければならない。また、当協会からの修正の指示があった場合には、速やかにこれに従わなければならない。

<受験案内>

1. 試験概要について

(1) 受験資格

年齢・性別・学歴・経験等は一切問いません。

(2) 出題範囲

主に、下記の記載内容について出題されます。出題に係る法令等については、平成23年4月1日において施行されている法令等です。

<法令系科目>

民法、借地借家法、消費者契約法、区分所有法、宅建業法、品確法、民事訴訟法、標準賃貸契約書、その他建物賃貸に関わる法令及び判例

<建築系科目>

建築物の構造及び概要、建築物に使用されている主な材料の概要、建築物の部位の名称等、建築設備の概要、建築物の維持保全に関する知識及びその関係法令、建築物の劣化、修繕工事の内容及びその実施の手続きに関する事項

(3) 受験手数料

受験手数料は、7,800円です。

(4) 試験実施方法

1. 50問4肢択一による筆記試験です。
2. この試験は、全国の5試験地において、同一の問題で同時に行います。
3. 試験地は、札幌市、仙台市、東京都、大阪市、福岡市ですが、個々の試験会場については、1月30日に発送する受験票に明示します。
4. 解答方式は、マークシート方式を採用します。
5. 試験時間中の参考書・問題集・法令集等一切の書籍等及び計算機類の使用は禁止します。
6. 試験問題は非公開であり、試験終了後に持ち帰ることはできません。

2. 申込手続きについて

(1) 受験申込書の提出

- ・ 同封の受験申込書に、必要事項を漏れなく記入してください。
- ・ 記入の際には、黒又は青のボールペンをご使用下さい。

(2) 受験申込書の顔写真について

受験の際に、本人との照合に用いるので、以下の点に注意し、本人とすぐ判断できる鮮明なものをご用意ください。

- ・ サイズは、パスポート用と同じ、縦 4.5cm×横 3.5cm（顔の大きさは縦 2.5cm 以上）のもので、両肩が映っているもの。
- ・ 申込提出前、6ヶ月以内に撮影したものであること。
- ・ カラー撮影であること。
- ・ 無背景で、無帽かつ濃い色のレンズの眼鏡、マスク等を着用していないもの。
- ・ 身体は、正面を向いた、上半身（胸から上）のもの。

(3) 受験料の振込み

- ・ 金融機関にて、下記の口座まで受験料（7,800円）をお振込み下さい。
- ・ お振込みに要する実費は、本人負担とします。
- ・ 受験手数料は、受験申込者の都合により申し込みを取り消した場合、及び、受験しなかった場合は払い戻しいたしません。

【 受験手数料振込み先 】

三菱東京UFJ銀行 中野駅前支店 （普）0086938
特定非営利活動法人 日本住宅性能検査協会

- ・ 振込みの際に金融機関より発行される、振込伝票、その他振込の記録となるものを、受験申込書に同封して下さい。（コピーしたものでも可）

(4) 受験申込の受付締切

平成24年1月20日（当日消印有効）までに、受験料のお振込み、及び、受験申込書の送付をしてください。

諸事情により、期日に間に合わない場合には、協会本部までご相談ください。

（日本住宅性能検査協会：03-5847-8235）

3. 受験票について

- (1) 受験番号及び試験会場等を記載した受験票を、1月30日に発送します。
- (2) 2月6日(月)までに受験票が届かない場合、また、受験票を紛失された場合は、速やかに当協会までご連絡下さい。

4. 試験会場について

試験会場は、当協会で指定します。受験申込者に送付する受験票に記載されますので、ご確認下さい。

5. 試験当日について

- (1) 試験当日の日程

平成24年2月12日(日)

入室開始	午後1時30分～
受験上の注意事項等の説明	午後1時45分～
試験	午後2時00分～
	午後4時00分(120分)

遅刻された場合、及び、途中退出される場合は、係員の指示に従って下さい。

- (2) 試験当日の持ち物

試験当日は、以下のものをご持参下さい。

- ・ 受験票
- ・ B又はHB程度の硬さの鉛筆又はシャープペンシル
- ・ 消しゴム

- (3) 試験当日の注意事項

- ・ 試験開始前に、受験上の注意事項等の説明をしますので、試験15分前までには着席して下さい。
- ・ 試験室での、飲食・喫煙は、禁止いたします。
- ・ 試験室では、携帯電話等の電源は必ずお切り下さい。
- ・ 試験時間中の時計の使用は、計時機能(時刻確認)のみに限ります。
- ・ 上記注意事項及び係員の指示に従わない場合には、試験を中止する場合があります。また、後日、不正の手段によって受験したことが判明した場合には、合格を取り消す場合があります。

6. 合格発表について

- (1) 試験の合否については、試験終了後2週間以内に、各受験者に対して結果通知書を発送いたします。
- (2) 各受験者の採点結果や、試験問題等に関するお問合せには、一切応じることはできません。

7. 個人情報の取扱いについて

収集した個人情報は、試験終了後も当協会において保有します。これらの情報は、統計資料の作成等試験事務を適正かつ円滑に実施する目的のみに利用するとともに、適正に管理をいたします。

＜お問い合わせ＞

日本住宅性能検査協会 敷金診断士試験委員会

〒164-0001 東京都中野区中野4-1-1
中野サンプラザ9F

Tel : 03-5847-8235

Mail : authorize@nichijuken.org

